

CUSTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO RIO SOBE 5,54%

Reajuste salarial puxa o índice em março;

A nova Convenção Coletiva da Construção Civil, que elevou os salários do setor em 9%, fez com que o Custo Unitário Básico da Construção Civil (CUB Representativo) no Rio de Janeiro, subisse 5,54% em março, de acordo com o Departamento Técnico do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio de Janeiro (SINDUSCON-RIO). O índice ficou bem acima do IGP-M do período, que teve alta de 0,43%. Mas não foram apenas os salários que puxaram o índice para cima. Dos 25 insumos pesquisados, 17 apresentaram variação - destaques para a janela de correr (3,79%) e a fechadura (1,78%) -, enquanto dois tiveram deflação - bancada de pia de mármore (-0,6%) e tinta látex PVA (-0,37%); além disso, a hora trabalhada de um engenheiro subiu 9,02%, passando para R\$ 41,70, e a locação de betoneira teve aumento de 1,35%, passando a custar R\$ 7,50 por dia. “O aumento de 9,67% no CUB - Mão de Obra, impactou o custo da construção neste mês”, comenta Antônio Carlos Mendes Gomes, diretor-executivo do SINDUSCON-RIO. Com isso, o novo CUB Representativo, apurado em 31/03/12, é de R\$ 1.036,26, soma total do CUB Materiais (R\$ 446,58 – aumento de 0,63%), CUB Mão-de-Obra (R\$ 551,04 - aumento de 9,67%), CUB Despesas Administrativas (R\$ 35,82 - aumento de 9,02%) e CUB Equipamentos (R\$ 2,83 - aumento de 1,35%).

Os valores apurados em março, das 19 faixas do CUB, são: Residência Unifamiliar – R\$ 1.058,60 (padrão baixo); R\$ 1.259,81 (padrão normal) e R\$ 1.562,75 (padrão alto); Prédio Popular – R\$ 975,00 (baixo); R\$ 1.192,30 (normal); Residência Multifamiliar R-8 – R\$ 925,28 (baixo); R\$ 1.036,26 (normal) e R\$ 1.249,71 (alto); Residência Multifamiliar R-16 – R\$ 1.005,90 (normal) e R\$ 1.318,34 (alto); Projeto de Interesse Social – R\$ 713,29; Residência Popular – R\$ 1.084,98; Comercial Andares Livres – R\$ 1.211,00 (normal); R\$ 1.296,79 (alto); Comercial Salas e Lojas CSL-8 – R\$ 1.030,43 (normal); R\$ 1.119,59 (alto); Comercial Salas e Lojas CSL-16 - R\$ 1.372,12 (normal); R\$ 1.490,45 (alto); Galpão Industrial – R\$ 578,49.

O CUB é calculado conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, em cumprimento à Lei nº 4.591/64, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação. O índice atual constitui uma nova série histórica de Custos Unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006. Os valores correspondem aos do metro quadrado da construção para os diversos padrões estabelecidos pela Norma, e devem ser utilizados para o preenchimento da documentação do Memorial de Incorporação a ser apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis. Na formação destes Custos Unitários Básicos não são considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: a) fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; b) elevador(es); c) equipamentos e instalações, tais como fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação, exaustão e outros; d) playground (quando não classificado como área construída); e) obras e serviços complementares, tais como urbanização, recreação (piscinas e campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; f) outros serviços; g) impostos, taxas e emolumentos cartoriais; h) projetos arquitetônicos, projetos estruturais, projetos de instalação e projetos especiais; i) remuneração do construtor; j) remuneração do incorporador.

MARÇO/2012 MATERIAIS	UNID	MEDIANA 02/2012	MEDIANA 03/2012	PERCENTUAIS			
				MÊS	ANO	12 M	24 M
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m²	33,33	33,70	1,11%	1,11%	5,31%	8,71%
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	3,06	3,10	1,31%	1,31%	1,31%	-0,96%
CONCRETO FCK=25 MP	m³	242,40	243,00	0,25%	0,33%	3,40%	8,48%
CIMENTO CP - 32 II	Sc	18,00	18,00	0,00%	0,00%	5,88%	5,88%
AREIA MÉDIA	m³	52,00	52,00	0,00%	4,00%	8,33%	8,33%
BRITA 2	m³	69,50	70,47	1,40%	3,63%	11,86%	21,50%
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	Un	0,44	0,44	0,00%	2,33%	12,82%	22,22%
BLOCO CONCRETO s/funcão est 19 x 19 x 39 cm	Un	1,85	1,88	1,62%	1,08%	13,94%	15,34%
TELHA OND DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m²	17,76	18,00	1,35%	1,69%	12,50%	20,00%
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	Un	62,70	62,80	0,16%	0,40%	6,44%	12,14%
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FLS - 2,00 x 1,40 m	m²	393,00	393,00	0,00%	1,53%	6,22%	7,67%
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m²	279,40	290,00	3,79%	4,32%	13,73%	23,93%
FECHADURA, TR MOD FERRO, TIPO IV	Un	55,95	56,95	1,78%	3,54%	8,47%	18,64%
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m²	18,20	18,37	0,91%	0,55%	2,03%	2,03%
BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	235,13	233,73	-0,60%	2,11%	6,24%	12,91%
PLACA DE GESSO LISO 0,60 x 0,60 cm	m²	11,60	11,65	0,43%	2,64%	5,91%	5,91%
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m²	50,40	50,50	0,20%	0,60%	5,21%	7,45%
TINTA LÁTEX PVA	L	9,48	9,44	-0,37%	0,43%	0,43%	2,61%
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE	kg	9,70	9,70	0,00%	0,00%	2,11%	4,30%
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm²	m	0,83	0,83	0,00%	0,00%	0,00%	-1,19%
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	Un	56,10	56,20	0,18%	1,11%	2,18%	2,18%
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	Un	203,50	204,50	0,49%	0,62%	2,25%	4,87%
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	Un	30,20	30,70	1,66%	2,33%	2,33%	2,33%
TUBO DE FERRO GALV C/COSTURA D=2 1/2'	M	43,00	43,20	0,47%	0,47%	2,86%	8,00%
TUBO DE PVC-R RIGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	m	27,30	27,75	1,65%	1,65%	8,82%	11,00%
MÃO-DE-OBRA							
PEDREIRO	h	5,36	5,88	9,70%	9,70%	9,70%	21,24%
SERVENTE	h	3,95	4,33	9,62%	9,62%	9,62%	20,28%
ENCARGOS SOCIAIS = 152,23%							
DESPESAS ADMINISTRATIVAS							
ENGENHEIRO *	h	38,25	41,70	9,02%	9,02%	9,74%	15,83%
EQUIPAMENTOS							
LOCAÇÃO DE BETONEIRA 320 L	dia	7,40	7,50	1,35%	7,14%	7,14%	25,00%

IGP-M	02/2012	03/2012	MÊS	ANO	12 M	24 M
.....	474,138	476,166	0,43	0,62	3,23	14,54

SINDUSCON-RIO

RESUMO DOS CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS REFERENTES A MARÇO/2012

	Unid	Valor 02/2012	Valor 03/2012	% mês	% ano	% 12 m	% 24 m	PART %
CUB RESIDENCIAL (R1 - BAIXO)	R\$	1.003,53	1.058,60	5,49	5,75	8,13	14,49	-
CUB MATERIAIS	R\$	483,93	489,27	1,10	1,61	6,38	9,91	46,22
CUB MÃO DE OBRA	R\$	454,30	498,29	9,68	9,68	9,68	19,13	47,07
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	63,25	68,96	9,02	9,02	9,74	15,83	6,51
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	2,06	2,08	1,35	7,14	7,14	25,00	0,20
CUB RESIDENCIAL (R1 - NORMAL)	R\$	1.190,19	1.259,81	5,85	6,09	7,88	14,14	-
CUB MATERIAIS	R\$	498,66	501,77	0,62	1,18	5,28	7,82	39,83
CUB MÃO DE OBRA	R\$	632,00	693,15	9,67	9,67	9,67	19,02	55,02
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	59,39	64,75	9,02	9,02	9,74	15,83	5,14
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	0,14	0,15	1,31	7,09	7,09	24,98	0,01
CUB RESIDENCIAL (R1 - ALTO)	R\$	1.486,91	1.562,75	5,10	5,35	7,30	12,91	-
CUB MATERIAIS	R\$	744,78	749,21	0,59	1,07	4,83	7,16	47,94
CUB MÃO DE OBRA	R\$	685,81	752,16	9,67	9,67	9,67	19,02	48,13
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	56,15	61,21	9,02	9,02	9,74	15,83	3,92
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	0,18	0,18	1,35	7,14	7,14	25,00	0,01
CUB RESIDENCIAL (R8 - BAIXO)	R\$	883,43	925,28	4,74	5,05	7,30	12,84	-
CUB MATERIAIS	R\$	507,06	512,75	1,12	1,62	5,46	8,32	55,42
CUB MÃO DE OBRA	R\$	359,15	393,92	9,68	9,68	9,68	19,11	42,57
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	15,13	16,50	9,02	9,02	9,74	15,83	1,78
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	2,08	2,11	1,35	7,14	7,14	25,00	0,23
CUB RESIDENCIAL (R8 - NORMAL)	R\$	981,86	1.036,26	5,54	5,78	7,32	13,12	-
CUB MATERIAIS	R\$	443,78	446,58	0,63	1,10	4,37	6,35	43,10
CUB MÃO DE OBRA	R\$	502,43	551,04	9,67	9,67	9,67	19,01	53,18
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	32,85	35,82	9,02	9,02	9,74	15,83	3,46
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	2,79	2,83	1,35	7,14	7,14	25,00	0,27
CUB RESIDENCIAL (R8 - ALTO)	R\$	1.190,86	1.249,71	4,94	5,19	6,90	12,23	-
CUB MATERIAIS	R\$	618,85	622,83	0,64	1,08	4,25	6,30	49,84
CUB MÃO DE OBRA	R\$	530,63	581,97	9,68	9,68	9,68	19,03	46,57
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	38,74	42,23	9,02	9,02	9,74	15,83	3,38
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	2,63	2,67	1,24	7,02	7,02	24,86	0,21
CUB RESIDENCIAL (R16 - NORMAL)	R\$	953,97	1.005,90	5,44	5,68	7,19	12,89	-
CUB MATERIAIS	R\$	440,77	443,47	0,61	1,07	4,21	6,12	44,09
CUB MÃO DE OBRA	R\$	483,34	530,10	9,67	9,67	9,67	19,01	52,70
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	27,19	29,64	9,02	9,02	9,74	15,83	2,95
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	2,66	2,70	1,35	7,14	7,14	25,00	0,27
CUB RESIDENCIAL (R16 - ALTO)	R\$	1.253,52	1.318,34	5,17	5,50	7,20	12,94	-
CUB MATERIAIS	R\$	619,70	623,75	0,65	1,26	4,58	6,98	47,31
CUB MÃO DE OBRA	R\$	596,22	653,90	9,68	9,68	9,68	19,03	49,60
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	33,61	36,64	9,02	9,02	9,74	15,83	2,78
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	3,99	4,05	1,35	7,14	7,14	25,00	0,31

	Unid	Valor 02/2012	Valor 03/2012	% mês	% ano	% 12 m	% 24 m	PART %
PIS - PROJETO DE INTERESSE SOCIAL	R\$	678,26	713,29	5,16	5,44	7,70	13,47	-
CUB MATERIAIS	R\$	352,08	355,71	1,03	1,53	5,79	8,42	49,87
CUB MÃO DE OBRA	R\$	309,45	339,42	9,68	9,68	9,68	19,13	47,59
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	15,69	17,10	9,02	9,02	9,74	15,83	2,40
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	1,04	1,05	1,36	7,14	7,14	25,00	0,15
PRÉDIO POPULAR (PP4 - BAIXO)	R\$	930,71	975,00	4,76	5,07	7,38	13,04	-
CUB MATERIAIS	R\$	529,84	535,59	1,08	1,57	5,56	8,58	54,93
CUB MÃO DE OBRA	R\$	382,07	419,06	9,68	9,68	9,68	19,11	42,98
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	16,82	18,34	9,02	9,02	9,74	15,83	1,88
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	1,99	2,01	1,35	7,15	7,15	25,00	0,21
PRÉDIO POPULAR (PP4 - NORMAL)	R\$	1.128,55	1.192,30	5,65	5,87	7,41	13,20	-
CUB MATERIAIS	R\$	498,45	501,69	0,65	1,13	4,44	6,47	42,08
CUB MÃO DE OBRA	R\$	558,87	612,94	9,68	9,68	9,68	19,02	51,41
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	71,21	77,64	9,02	9,02	9,74	15,83	6,51
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	0,03	0,03	1,47	7,36	7,36	25,34	0,00
CUB CASA POPULAR (RPIQ)	R\$	1.022,70	1.084,98	6,09	6,44	8,56	15,41	-
CUB MATERIAIS	R\$	414,54	418,22	0,89	1,67	6,84	10,11	38,55
CUB MÃO DE OBRA	R\$	605,54	664,10	9,67	9,67	9,67	18,98	61,21
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	2,62	2,65	1,35	7,14	7,14	25,00	0,24
CUB COMERCIAL A. LIVRES (CAL8 - NORMAL)	R\$	1.149,73	1.211,00	5,33	5,59	7,11	12,65	-
CUB MATERIAIS	R\$	540,14	543,12	0,55	1,04	4,14	5,89	44,85
CUB MÃO DE OBRA	R\$	560,85	615,11	9,67	9,67	9,67	19,00	50,79
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	44,02	47,99	9,02	0,00	9,74	15,83	3,96
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	4,71	4,78	1,35	7,14	7,14	25,00	0,39
CUB COMERCIAL A.LIVRES (CAL8 - ALTO)	R\$	1.234,83	1.296,79	5,02	5,34	6,99	12,31	-
CUB MATERIAIS	R\$	619,90	623,06	0,51	1,09	4,25	6,04	48,05
CUB MÃO DE OBRA	R\$	566,19	620,96	9,67	9,67	9,67	19,00	47,88
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	44,02	47,99	9,02	9,02	9,74	15,83	3,70
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	4,72	4,78	1,35	7,14	7,14	25,00	0,37
CUB COMERCIAL SLS/LJS (CSL8 - NORMAL)	R\$	975,60	1.030,43	5,62	5,84	7,27	13,10	-
CUB MATERIAIS	R\$	432,47	435,23	0,64	1,07	4,15	6,09	42,24
CUB MÃO DE OBRA	R\$	505,39	554,28	9,67	9,67	9,67	19,02	53,79
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	34,75	37,89	9,02	9,02	9,74	15,83	3,68
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	2,99	3,03	1,35	7,15	7,15	25,00	0,29
CUB COMERCIAL SLS/LJS (CSL8 - ALTO)	R\$	1.063,35	1.119,59	5,29	5,58	7,11	12,79	-
CUB MATERIAIS	R\$	506,35	509,19	0,56	1,11	4,19	6,29	45,48
CUB MÃO DE OBRA	R\$	519,22	569,46	9,68	9,68	9,68	19,02	50,86
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	34,75	37,89	9,02	9,02	9,74	15,83	3,38
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	3,01	3,06	1,35	7,14	7,14	25,00	0,27
CUB COMERCIAL SLS/LJS (CSL16 - NORMAL)	R\$	1.300,01	1.372,12	5,55	5,77	7,12	12,86	-
CUB MATERIAIS	R\$	583,59	587,02	0,59	1,03	3,91	5,71	42,78
CUB MÃO DE OBRA	R\$	672,81	737,91	9,67	9,67	9,67	19,02	53,78
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	38,98	42,50	9,02	9,02	9,74	15,83	3,10
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	4,63	4,70	1,35	7,14	7,14	25,00	0,34
CUB COMERCIAL SLS/LJS (CSL16 - ALTO)	R\$	1.416,43	1.490,45	5,23	5,52	6,97	12,56	-
CUB MATERIAIS	R\$	681,30	684,84	0,52	1,06	3,96	5,93	45,95
CUB MÃO DE OBRA	R\$	691,54	758,45	9,68	9,68	9,68	19,03	50,89
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	38,98	42,49	9,02	9,02	9,74	15,83	2,85
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	4,60	4,66	1,35	7,14	7,14	25,00	0,31
CUB GALPÃO INDUSTRIAL (GI)	R\$	548,23	578,49	5,52	5,73	7,99	13,88	-
CUB MATERIAIS	R\$	266,03	269,09	1,15	1,53	6,14	8,48	46,52
CUB MÃO DE OBRA	R\$	281,09	308,29	9,67	9,67	9,67	19,02	53,29
CUB DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
CUB EQUIPAMENTOS	R\$	1,10	1,12	1,35	7,14	7,14	25,00	0,19